

30.07.2021

SİRKÜLER
2021/53

KONU : Düşürülen Kira Stopaj Oranlarının Uygulama Süresi 30/09/2021 Tarihine Kadar Uzatıldı.

30 Temmuz 2021 tarihli ve 31553 Sayılı Resmi Gazete’de 4311 sayılı Cumhurbaşkan Kararı yayımlandı.

Hatırlanacağı üzere, 31/7/2020 tarihli 2813 sayılı Karar ile stopajlara ilişkin 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’nda değişiklikler yapılarak gayrimenkul kiralamalarında uygulanan stopaj oranı ve kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında yapılan kira ödemeleri üzerinden hesaplanması gereken tevkifat oranı 31.12.2020 tarihine kadar %20’den %10’a düşürülmüştü.

Daha sonra, bu uygulama 31.05.2021 ve sonrasında 31.07.2021 tarihine kadar uzatılmıştı.

Bu defa, 4311 sayılı Karar’ın 3 üncü maddesi ile gayrimenkul kiralamalarında ve kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında yapılan kira ödemelerinde uygulanan %10’luk stopaj oranının süresi **30/9/2021 tarihine** uzatılmıştır.

Söz konusu Karara aşağıdaki bağlantı yoluyla ulaşabilirsiniz.

[4311 Sayılı Karar](#)

İyi dileklerimizle,