

01.02.2021

SİRKÜLER
2021/12

KONU : Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kapsamında İnşaat İşlerinde KDV İndirimi.

30/01/2021 tarihli ve 31380 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3470 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 24/12/2007 tarih ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Karar”da değişiklik yapıldı. Yapılan değişiklikle Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın Eki (I) sayılı listenin 13’üncü sırasının sonuna aşağıdaki ibare eklendi.

“6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri”

Söz konusu Karar ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde KDV oranı %1’e indirildi.

Buna göre 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki I sayılı listenin 13’üncü maddesi aşağıdaki gibi olmuştur.

“13. Kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ve belediyelere yapılan sadece net alanı 150 m2’ye kadar konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri, 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri”

Söz konusu karara aşağıdaki bağlantı yoluyla ulaşabilirsiniz.

[3470 Sayılı Karar](#)

İyi dileklerimizle,

SER DFK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.