

15.04.2022

SİRKÜLER
2022/22

KONU : Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

7394 Sayılı “Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandı.

40 maddeden oluşan Kanun ile başlıca aşağıdaki konularda değişiklik yapılmıştır.

- 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 41 inci maddesinin birinci fıkrasına eklenen bent ile Gider Kabul Edilmeyen ödemelere “04.05.2007 tarihli ve 5651 sayılı İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanunun ek 4 üncü maddesi kapsamında hakkında reklam yasağı uygulananlara verilen reklamların giderleri” ilave edilmiştir.
- 193 sayılı Kanunun 66 ncı maddesinin ikinci fıkrasına eklenen bent ile “5510 sayılı Kanunun ek 10 uncu maddesi uyarınca anılan Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) endi kapsamında; sigortalı sayılan hekimler ile tıpta uzmanlık mevzuatına göre uzman olan kişiler” Serbest Meslek Erbabı olarak tanımlanmışlardır.
- 213 Sayılı VUK 4. Maddesine eklenen ibare ile Vergi daireleri tarafından düzenlenen ve imzalanması gereken belgelerin, Gelir İdaresi Başkanlığınca elektronik ortamda imzalanması, mühürlenmesi veya onaylanması durumunda belgeler vergi dairesi tarafından imzalanmış, mühürlenmiş ve onaylanmış sayılacak.
- 213 Sayılı Kanunun Kaçakçılık Suçları ve Cezalarını düzenleyen 359 ncu maddesinde yapılan değişiklik ile hapis ceza süreleri uzatılmıştır.
- 213 Sayılı Kanuna Geçici Madde 34 eklenerek, 213 Sayılı Kanunun 359 ncu maddede yazılı fiillerle verginin ziayaa uğratıldığının tespiti halinde ödenmesi ve belirli şartların yerine getirilmesi şartı ile hapis cezasında indirim getirilmiştir.
- 25.10.1984 tarihli ve 3065 sayılı KDV Kanununun 13 üncü maddesinde düzenlenen “Araçlar, kıymetli maden ve petrol aramaları ile ulusal güvenlik harcamaları ve yatırımlarda istisna” maddesinin (f) bendine İçişleri Bakanlığı eklenmiş ancak madde metninden Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı,” ve “, Emniyet Genel Müdürlüğü” ibareleri madde metninden çıkarılmıştır.
- 3065 sayılı Kanunun geçici 37 nci maddesi değiştirilerek İmalat Sanayii ile Turizme yönelik yatırım teşvik belgesi sahibi mükelleflerin inşaat işlerine ilişkin mal teslimleri ve hizmet ifaları 31.12.2025 tarihine kadar Katma Değer Vergisinden müstesna tutulmuştur.
- 3065 sayılı Kanuna Geçici Madde 42 eklenerek “Sera etkisi yaratan egzoz gazı salınımını tamamen ortadan kaldıracak teknolojilerin geliştirilmesi için münhasıran Türkiye’de gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetleri sonucunda geliştirdikleri elektrik motorlu taşıt araçlarını Türkiye’de imal eden mükelleflere bu araçların

geliştirilmesine yönelik verilen ve yatırım teşvik belgesi kapsamında yer alan mühendislik hizmetleri 31/12/2023 tarihine kadar katma değer vergisinden müstesnadır.”

- 05.01.2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa eklenen Geçici Madde 6 ile “Ek fiyat farkı veya sözleşmelerin feshi” düzenlenmiştir.
- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinde yapılan değişiklik ile;
 - Yatırım fonlarından elde edilen kar paylarına ilave olarak katılma paylarının fona iadesi suretiyle elde edilen kazançlar da istisna kapsamına alınmakta, bu payların dönem sonu değerlendirilmesinden kazanç oluşması halinde bu kazançlar da istisna olarak değerlendirilmektedir.
 - Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıkları gibi esas faaliyet konusu gayrimenkullerle ilgili portföy işletmeciliği olmayan gayrimenkul yatırım ortaklıklarının istisna kapsamında olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.
 - Maddenin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan ve kurumlar tarafından elde edilmeleri halinde dağıttıkları kar payları ile fona iade halinde oluşan itfa gelirleri elde eden kurumlar tarafından istisna kapsamında değerlendirilen yatırım fonlarının katılma paylarının iki yıldan uzun süreyle elde tutulması halinde satışından doğan kazançların da %75 oranında istisnaya tabi olması sağlanmaktadır.
- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunun 6 ıncı maddesine eklenen fıkra ile sermayenin tamamlanmasına karar verilen şirketlerde ortaklarca şirketlere bu kapsamda aktarılan tutarların kurum kazancının tespitinde dikkate alınmaması sağlanmaktadır.
- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunun 11 inci maddesinin birinci fıkrasına eklenen bent ile 5651 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi uyarınca hakkında reklam yasağı kararı verilmiş olmasına rağmen, bunlara reklam vermeye devam eden kurumlar vergisi mükelleflerinin bu harcamalarının vergi matrahının hesaplanmasında gider olarak kabul edilmemesi sağlanmaktadır.
- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklikle bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisindeki genel oranın %20 yerine %25 (Kanunun geçici 13 üncü maddesinde yapılan değişiklikle 2022 yılı kazançlarına uygulanan oran) olarak uygulanması sağlanmaktadır.

Söz konusu kanuna aşağıdaki bağlantı yoluyla ulaşabilirsiniz.

[7394 Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun](#)

İyi dileklerimizle,

SER DFK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.